

재난 발생 이후 보험금 지급의 계획 수립

재난으로 인해 집이 손상되거나 무너지면, 재정적으로 상당한 어려움을 겪을 수 있습니다. 중요한 여러 사안을 매우 빠르게 결정해야 할 수도 있습니다. 본격적으로 행동하기 전에, 재난 복구에 관한 선택지를 알아보세요. 특히, 주택소유자 보험과 재건축 또는 담보대출 상환에 대한 선택지를 확인하세요.



주택 보험금을 받을 때 고려할 3가지

1 **보험 약관을 이해하세요.** 재난이 발생하면, 귀하의 적격 여부에 따라 주택소유자 보험이 수리 비용의 일부 또는 전부를 보장할 수 있습니다. 지급금은 보험의 종류, 보장 금액, 공제액에 따라 다릅니다. 임시/긴급 수리를 진행하고 손상된 물품을 교체하기 위해 지급금 중 일부를 먼저 받을 수도 있습니다.

2 **상황이 먼저일까 재건이 먼저일까?** 담보대출 상환과 주택 재건 가운데 무엇을 선택해야 할까요? 주택 수리를 완료하기 위해 추가 금액을 받을 자격을 가지게 될 수 있다는 점을 기억하세요. 수리/재건 비용이 당초 예상보다 증가할 경우, 보험금 지급액 조정을 요청할 수도 있습니다. 재난으로 피해를 입은 주택소유자는 재건 비용이 초기 지급액보다 많다는 것을 입증할 경우, 보험사에서 추가 금액을 받을 수 있습니다.

3 **계획을 세우세요.** 집에 아직 담보대출이 남아 있는 경우, 보험사는 귀하와 귀하의 담보대출 제공기관에 수표를 발행합니다. 일부 대출기관은 해당 자금으로 귀하가 담보대출을 상환하도록 제안할 수 있습니다. 하지만, 이러한 상황은 특정 상황을 제외하고는 의무가 아닙니다. 담보대출 기관과 함께 어떤 선택지가 있는지 파악하고 명확한 계획을 수립하세요. 패니메이(연방 저당권 협회)가 귀하의 담보대출을 매입해 소유 중이라면, 귀하의 담보대출 제공 기관은 주택 재건 여부와 그 방법이 정해질 때까지 귀하의 보험금을 이자발생 계좌에 보관할 것입니다.

보험금을 담보대출 상환에 이미 사용하고 나서 주택 재건을 결정한다면, 일반적으로 이용하기 어려울지 모르는 건설 대출을 받아야 할 수도 있습니다. 이런 대출은 일반적으로 높은 신용점수를 요구하고, 건설이 완료된 후 또 다른 장기 담보대출을 받아야 합니다.

“재난 복구는 오래 걸리고 정신적으로도 힘든 과정일 수 있으므로, 필요할 때 결정을 도와줄 사람이 있다는 것은 큰 의지가 됩니다.” - 케이트 벌저(Kate Bulger), 머니매니지먼트인터내셔널(MMI)의 영업개발이사 겸 패니메이 855-HERE2HELP 재난 복구 상담 운영을 돕는 MMI의 프로젝트 포치라이트(Project Porchlight) 프로그램 창설자.

주택 재건을 고려해야 하는 이유:

- ☑ 보험 보장 범위에 재건 비용이 포함될 수 있음
- ☑ 이웃을 보호하고 그 복구를 지원할 수 있음
- ☑ 재난 이전의 “정상적인” 생활로 더 빨리 돌아갈 수 있음

패니메이 855-HERE2HELP 전화

패니메이의 855-HERE2HELP 재난 복구 상담 서비스는 보험, 주택 재건 선택지 등에 관한 상황 해결에 도움을 드릴 수 있습니다.

미국 주택도시개발부(HUD)가 승인한 주택 상담사가 귀하의 상황을 확인하고 맞춤형 재난 복구 계획을 수립합니다. 또한, 보험금 청구와 재정적 구제 신청에 도움을 드릴 수 있습니다. 여기에는 연방긴급사태관리국(FEMA)의 지원과 미국 중소기업청(SBA)의 재해 관련 대출이 포함됩니다.



855-HERE2HELP로 전화하세요
855-437-3243



추가 정보

www.fanniemae.com/InsuranceHelp