

# 災難後保險賠付規劃

若您的房屋因天災而受損或毀壞，您可能會面臨到艱鉅的財務挑戰。您可能將需要非常快速地做出多項重大決定。行動前，請先瞭解您擁有哪些災難復原選項（特別是您的房主保險相關選項），以及評估是否該重建房屋或清償抵押貸款。



## 獲取房屋保險賠付時的三個考量：

1

**瞭解您的保單。**經歷一場符合保單條件的災難後，您的房主保險可能可以支付部分或全額修復費用。給付金額會根據保單類型、保險金額和自付額而有所不同。您可能會收到初步的部分給付，可用以支援臨時或緊急的修復工作，以及更換受損物品。

2

**清償或重建？**您應該清償抵押貸款還是選擇重建呢？請記得，您可能符合獲得額外資金的資格，這筆資金可幫助您完成房屋修復工作。若修復/重建費用高於原本預期費用，您也有機會申請保險賠付調整。受災的房主如可證明重建費用比初始給付金額還要高，則有機會從保險提供者獲得更多資金。

3

**制定計劃。**如果您的房屋仍有抵押貸款，保險公司會開立以您與您抵押貸款的貸款機構為抬頭的支票。部分貸款機構可能提議將這些資金用於支付您的抵押貸款餘額。但事實上，除非遇到特定情況，否則這些資金並不一定需要用於清償您的抵押貸款。請與您抵押貸款的貸款機構討論，瞭解您有哪些選項，並制定穩當的計劃。若您的抵押貸款為房利美所有，您抵押貸款的貸款機構將以計息帳戶持有您的保險收益，直到確定重建與否以及重建方式為止。

若您使用保險收益清償抵押貸款之後，決定重建房屋，您可能需要申請建築貸款，且申請通過難度並不低。這類貸款通常需要強大的信用紀錄，且完工後必須轉換為其他長期抵押貸款。

### 考慮重建的幾項原因：

- ✔ 保險可能可以支付重建費用
- ✔ 保護鄰里並支援其復原工作
- ✔ 可更快回歸到災難前的「常態」

*「災難復原往往是一段漫長且勞心的過程，而在這非常時期，能有協助自己進行重要決定的支援角色陪伴引導，意義非同小可。」* - Kate

Bulger, Money Management International (英文簡稱為MMI) 業務開發總監暨 MMI Porchlight專案計劃(推動執行房利美的855-HERE2HELP災難復原諮詢服務)發起人。

## 房利美的855-HERE2HELP專線

房利美的855-HERE2HELP災難復原諮詢服務能幫助您應對保險、重建選項等相關狀況。

住房與城市發展部(英文簡稱為HUD)認定的住房顧問將評估您的特殊情況並為您制定個人化的災難復原計劃。他們能協助您申請保險索賠及財務救濟，包括聯邦緊急事務管理署(英文簡稱為FEMA)提供的援助，以及小型企業管理局(英文簡稱為SBA)提供的災難貸款。



撥打我們的855-HERE2HELP專線  
855-437-3243



造訪線上資源瞭解更多  
[www.fanniemae.com/InsuranceHelp](http://www.fanniemae.com/InsuranceHelp)